



# COMUNE DI PIETRAPAOLA

C.A.P. 87060 PROVINCIA DI COSENZA

AREA 2 – TECNICA E MANUTENTIVA

Via S. Maria – 87060 PIETRAPAOLA (CS) – C.F. 87000290780 - Tel. 0983/994013 interno 4 – fax 0983/995873  
[www.comunepietrapaola.it](http://www.comunepietrapaola.it) – e-mail: [utcpietrapaola@alice.it](mailto:utcpietrapaola@alice.it) - posta elettronica certificata: [utc.pietrapaola@asmepec.it](mailto:utc.pietrapaola@asmepec.it)

## AREA N. 2 TECNICA E MANUTENTIVA COPIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE D'AREA RIFERIMENTO REGISTRO GENERALE N. 423 DEL 31/12/2014

**REGISTRO AREA N. 238 DEL 31/12/2014**

Oggetto:	AFFIDAMENTO INCARICO DELLA PROGETTAZIONE E REDAZIONE DEGLI ELABORATI DI UNA VARIANTE AL P.S.C. E R.E.U. – C.I.G. N. X451218631.
----------	---

L'ANNO **DUEMILA QUATTORDICI** IL GIORNO **TRENTUNO** DEL MESE DI **DICEMBRE** NELLA SEDE COMUNALE DI PIETRAPAOLA

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E D'AREA

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la deliberazione della G.C. n. 2 del 15/01/2014 mediante la quale è stata affidata ai responsabili dei servizi la gestione provvisoria delle risorse relative all’anno 2014;

**ATTESA** la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267,

## **PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 04/12/2008 il Comune di Pietrapaola ha adottato il Piano Strutturale Comunale;
- Nei termini previsti per il deposito sono pervenute n. 21 osservazioni;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31/07/2009 si è proceduto all'esame ed alle controdeduzioni delle citate osservazioni accogliendone una minima parte;
- Con delibera del C.C. n. 13 del 16/06/2011, a conclusione di un lungo e complesso iter procedurale, è stato approvato il vigente Piano Strutturale Comunale, entrato in vigore il 15/07/2011 (data pubblicazione avviso avvenuta approvazione sul B.U.R. Calabria n. 28 Parte III del 15/07/2011);

## **DATO ATTO CHE:**

- Nel corso degli oltre tre anni dall'entrata in vigore del P.S.C. sono emerse alcune criticità nell'attuazione del citato strumento urbanistico;
- Sono state manifestate da parte dei soggetti interessati nuove esigenze;
- Si rende necessario adeguare lo strumento urbanistico vigente, tenendo conto della pianificazione territoriale sovraordinata (Q.T.R., P.T.C.P., P.A.I., Piano Erosione Costiera, ecc.);

**VALUTATA** l'opportunità e la necessità di considerare le segnalazioni ricevute, nonché di adeguare lo strumento urbanistico alla pianificazione territoriale sovraordinata, al fine di adottare un idoneo provvedimento modificativo del PSC, che renda più snella la sua gestione operativa, è stata attivata una procedura preliminare sul piano politico-istituzionale di confronto con il gruppo consiliare di minoranza, nonché con la Comunità nella sua interezza che è culminato nell'incontro pubblico del giorno 5 dicembre 2014;

**SUCCESSIVAMENTE**, la Giunta Comunale con delibera n. 71 del 10/12/2014, ha deliberato, tra l'altro:

- 1) **Di impartire direttive** al Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva, affinché provveda all'affidamento dell'incarico per la redazione della Variante al vigente P.S.C. e R.E.U., nonché alla redazione di tutti gli atti gestionali conseguenti e all'attivazione del procedimento per redigere l'**apposita Variante al PSC e al relativo REU**, al fine di adeguarli alle nuove esigenze espresse in premessa, che tenga conto delle seguenti linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale:
  - Procedere all'introduzione di modeste modifiche alle perimetrazioni degli ambiti consolidati a prevalente destinazione per rispondere a specifiche esigenze della popolazione;
  - Prevedere le integrazioni normative per l'adeguamento a nuove norme in materia di pianificazione territoriale;
  - Effettuare le correzioni di modeste incongruenze/errori materiali al P.S.C. ed al R.E.U.;
  - Adeguare le Tavole dei Vincoli alle sopraggiunte modifiche normative;
  - Adeguare il R.E.U. al vigente regolamento comunale per la disciplina del contributo di costruzione ed alle linee guida che precedono;
  - Iter procedurale finale approvazione classificazione acustica adottata;

- 2) **Di disporre** che, sulla base delle disponibilità dell'Ente, la spesa da sostenere per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione della variante al P.S.C. ed al R.E.U. non sia superiore ad € 3.500,00, al netto dell'IVA;
- 3) **Di dare atto che** la copertura della spesa sarà garantita in parte sul corrente bilancio e in parte nel redigendo bilancio 2015;

#### **DATO ATTO CHE:**

- Per la redazione della variante al vigente P.S.C. e R.E.U. prevedono prestazioni che necessitano di professionalità specifiche non rilevabili all'interno della struttura organizzativa dell'Ente, e che quindi si rende necessario provvedere all'affidamento delle suddette prestazioni a professionista esterno stante la particolare specializzazione richiesta per lo svolgimento delle prestazioni necessarie;
- Essendo il costo della prestazione da affidare inferiore a € 40.000,00, si può procedere, nel rispetto del vigente regolamento comunale per lavori, forniture e servizi da eseguirsi in economia, approvato con delibera del C.C. n. 10 del 28/03/2007, esecutiva a norma di legge, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 24/04/2007 al 09/05/2007, all'affidamento fiduciario diretto dell'incarico di cui all'oggetto;

**Dato atto che** il sottoscritto responsabile del procedimento ha predisposto lo schema di disciplinare d'incarico professionale regolante il rapporto professionale tra il Comune ed il professionista incaricato;

**Ritenuto** di dover procedere in merito affidando l'incarico oggetto delle presente determinazione, all'Arch. Giacomo BAIONA, in possesso di idonea esperienza per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente determinazione,

#### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di conferire, come conferisce, all'Arch. Giacomo BAIONA, con studio tecnico in CARIATI (CS), alla Via G. Natele snc, iscritto all'Ordine degli Architetti di Potenza al n. 645, residente a Gallicchio (PZ) in Via San Rocco n. 218 – Cod. Fisc. BNAGCM68S17G942W – P.I. N. 01373950763, l'incarico professionale per la redazione della variante al P.S.C. e R.E.U., per l'importo complessivo di € 4.200,00, il quale espletterà il proprio incarico nel rispetto delle linee guida in premessa richiamate, approvate con delibera delle G.C. n. 71/2014;
- 2) Di approvare lo schema di disciplinare d'incarico professionale regolante il rapporto professionale tra il Comune ed il professionista incaricato che, seppur non allegato alla presente determinazione, né forma parte integrante e sostanziale;
- 3) Di autorizzare la spesa di € 3.000,00, necessaria al pagamento di parte dei compensi professionali spettanti al professionista incaricato, imputandola sul capitolo 198 del bilancio corrente, esecutivo a norma di legge, e di dare atto che la rimanente somma pari a euro 1.200,00, per come previsto nella delibera della G.C. n. 71/2014 citata, sarà prevista nel bilancio di previsione 2015;
- 4) Di dare atto che la presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

IL RESPONSABILE D'AREA  
F.to (Geom. Aurelio Antonio CESARIO)

=====

**TRASMISSIONE DETERMINAZIONE AI SOGGETTI INTERESSATI**

La presente determinazione viene trasmessa:

- X** Al Sindaco (copia)
- X** Al Segretario Comunale (copia)
- X** Al Responsabile della pubblicazione all'albo pretorio online per gli adempimenti di competenza (copia)
- X** Al Responsabile Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza (copia)
- \_** Al Responsabile Area Finanziaria per il visto contabile attestante la copertura finanziaria (originale da restituire)
- \_** Al revisore contabile (copia)
- \_** \_\_\_\_\_

Pietrapaola, 31/12/2014

IL RESPONSABILE D'AREA  
F.to (Geom. Aurelio Antonio CESARIO)

=====

**VISTO REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

<b>RIFERIMENTO BILANCIO</b>			
<b>IMPUTAZIONE DELLA SPESA - SOMMA DA IMPEGNARE</b>			
Capitolo di bilancio	<b>198</b>	Capitolo di bilancio	
Intervento		Intervento	
Somma stanziata	€ 3.000,00	Somma stanziata	€ 0,00
Variazione in aumento	€ 0,00	Variazione in aumento	€ 0,00
Variazione in diminuzione	€ 0,00	Variazione in diminuzione	€ 0,00
Stanziamiento aggiornato	<b>€ 3.000,00</b>	Stanziamiento aggiornato	<b>€ 0,00</b>
Somme già impegnate	€ 0,00	Somme già impegnate	€ 0,00
Somma disponibile		Somma disponibile	<b>€ 0,00</b>
Impegno attuale	<b>€ 3.000,00</b>	Impegno attuale	<b>€ 0,00</b>
N. impegno/data	/	N. impegno/data	/
N. liquidazione/data	/	N. liquidazione/data	/
N. mandato/data	/	N. mandato/data	/

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**VISTA** la determinazione che precede, trasmessa dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dando atto conseguentemente che diviene esecutiva in data odierna.

Pietrapaola,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**F.to (Dott.ssa Lucia Rizzuti)**

=====

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione, ai fini della generale conoscenza e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Pietrapaola, liberamente consultabile da chiunque vi abbia interesse, per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Pietrapaola, 12/01/2015

IL RESPONSABILE D'AREA  
F.to (Geom. Aurelio Antonio CESARIO)

=====

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pietrapaola, 12/01/2015

IL RESPONSABILE D'AREA  
Geom. Aurelio Antonio CESARIO